

### 3.2 Tabella Oneri 2024

La seguente tabella è l'esito di quanto sopra esposto e riporta i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualizzati, suddivisi per categoria funzionale e tipologia di intervento. Per gli interventi di ristrutturazione è stata applicata una riduzione del 70% ad eccezione per gli interventi che riguardano la logistica, il direzionale e il commerciale di grande dimensione ai quali si applica una riduzione del 60%. Per il puntuale confronto con i dati del 2008 si veda la tabella 01 allegata.

2024		oneri	fattore di incremento 40%	nuove edificazioni ampliamenti [€]/[mc]	ristrutturazioni sostituzioni edilizie demolizioni e ricostruzioni recupero sottotetti [€]/[mc]
ambiti PGT prevalenti					
residenza	R1_Centro Storico	urb. primarie		11,98	3,60
	R2_Frazione Torretta	urb. secondarie		38,86	11,66
	R3_Insedimenti rurali di rilevanza paesistica	urb. primarie		21,53	6,46
		urb. secondarie		38,86	11,66
		R4_Ambiti rurali di interesse storico artistico			
	R5_Ambiti rurali diversi da R3 ed R4				
	R6_ambiti urbani consolidati	urb. primarie		14,38	4,31
	urb. secondarie		38,86	11,66	
R7_ambiti di trasformazione senza consumo suolo	urb. primarie		21,53	6,46	
	urb. secondarie		38,86	11,66	
			40%	[€]/[mq]	[€]/[mq]
industria artigianato	I1_tessuto per attività produttive	urb. primarie		39,52	11,86
		urb. secondarie		30,93	9,28
		smaltimento rifiuti		27,29	8,19
	I2_attività per la logistica	urb. primarie		179,13	71,65
		urb. secondarie		79,74	31,90
		smaltimento rifiuti		27,29	10,91
A1_territorio rurale	urb. primarie		39,52	0,00	
	urb. secondarie		30,93	0,00	
	smaltimento rifiuti		27,29	0,00	
ricettività	H1_ricettività	urb. primarie		68,78	20,63
		urb. secondarie		64,65	19,40
direzionale commerciale	C1_slp <150mq	urb. primarie		11,98	4,79
		urb. secondarie		38,86	15,55
	C2_slp >150mq	urb. primarie		179,13	71,65
		urb. secondarie		79,74	31,90
cultura assistenza	S1_cultura assistenza	urb. primarie		35,83	10,75
		urb. secondarie		15,95	4,78
sport	S2_sport	urb. primarie		17,92	5,38
		urb. secondarie		7,97	2,39
spettacolo	S3_spettacolo	urb. primarie		53,75	16,12
		urb. secondarie		23,91	7,17
			40%	[€]/[stallo]	[€]/[stallo]
posteggi coperti auto silos	S4_posteggi pertinenziali / liberi	urb. primarie		0,00	0,00
		urb. secondarie		0,00	0,00
	S4_posteggi a pagamento	urb. primarie		716,49	214,95
		urb. secondarie		201,29	60,39
ambiti di rigenerazione		urb. primarie		reft funz	40% ne
		urb. secondarie		reft funz	40% ne
		smaltimento rifiuti		reft funz	40% ne